

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS

2021-04-29 Nr. SUT(E) - 19

(data)

Kaišiadorys

UAB „Lidl Lietuva“, juridinio asmens kodas 111791015, registruotos buveinės adresas: Viršuliškių skg. 34-1, Vilnius (toliau – **Iniciatorius**), atstovaujama valdybos nario Mariaus Kybarčio, veikiančio pagal Iniciatoriaus įstatus, ir Nekilnojamojo turto departamento vadovo Manto Buroko, veikiančio pagal Iniciatoriaus 2020-12-03 išduotą įgaliojimą, ir

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija), juridinio asmens kodas 188773916, registruotos buveinės adresas: Katedros g. 4, Kaišiadorys (toliau – **Organizatorius**), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, atliekančio Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, Voldemaro Maziliausko, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, Savivaldybės mero 2021 m. kovo 23 d. potvarkį Nr. V16E-13 „Dėl pavedimo atlikti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas“ ir Savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimą Nr. V17E-383 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijų įgyvendinimo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus veiklos tvarkos aprašo patvirtinimo“,

toliau Iniciatorius ir Organizatorius kiekvienas atskirai taip pat vadinami **Šalimi**, o kartu **Šalimis**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Iniciatorius siekia statyti prekybos paskirties pastatą adresu: Gedimino g. 135A, Kaišiadorys (toliau – **Iniciatoriaus statiniai**), kuriam aptarnauti yra reikalinga įrengti savivaldybės infrastruktūrą;
- b) iki šios Sutarties sudarymo Iniciatoriui buvo išduotos šios prisijungimo sąlygos: (i) 2020 m. rugpjūčio 19 d. UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotos techninės sąlygos prisijungti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų Nr. 2020/08/19(2); (ii) 2021 m. sausio 5 d. UAB „Kaišiadorių šiluma“ išduotos techninės sąlygos Nr. 65; (iii) 2020 m. rugpjūčio 25 d. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos Nr. 2-I-0212/20; (iv) 2020 m. liepos 29 d. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos išduotos techninės sąlygos Nr.(6.6)2E- (toliau – **Prisijungimo sąlygos**);
- c) Iniciatorius, atsižvelgdamas į išduotas Prisijungimo sąlygas, parengė Iniciatoriaus statinių projektinius pasiūlymus (prašymo registracijos Nr. PSP-100-201019-03220), kuriems pritarė Organizatorius;
- d) 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – **SIPĮ**), numatantis savivaldybių infrastruktūros plėtrą, jos planavimą, įgyvendinimą bei asmenų, inicijuojančių ir įgyvendinančių minėtos infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, teisę gauti kompensaciją už jos įrengimą;
- e) Iniciatorius, vadovaudamasis SIPĮ 7 straipsnio 3 dalimi, 2021 m. vasario 25 d. pateikė Organizatoriui pasiūlymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo;

f) Prisijungimo sąlygos buvo išduotos iki SIPĮ įsigaliojimo dienos, bei vadovaudamosi SIPĮ 8 straipsniu, siekia sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį;

Šalys susitarė ir sudarė šią savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – **Sutartis**):

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartis sudaroma dėl Savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros: pėsčiųjų tako (pagal Priedą Nr. 1), pėsčiųjų-dviračių tako (pagal Priedą Nr. 2) ir 2 (dviejų) įvažiavimų į Iniciatoriui nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-4104-1372, adresas Gedimino g. 135A, Kaišiadorys (toliau – Žemės sklypas), (Priedas Nr. 3) (toliau – Savivaldybės infrastruktūra), įrengimo Kaišiadorių mieste.

2. Pagal šią Sutartį Iniciatorius įsipareigoja atlikti šiuos Savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir/ar įrengimo darbus (toliau – **Darbai**):

2.1. atlikti Savivaldybės infrastruktūros projektavimo darbus, t. y. parengti įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties projektinę dokumentaciją, ją suderinti su atsakingomis institucijomis, atlikti visas reikalingas ekspertizes, gauti statybą leidžiantį dokumentą / dokumentus;

2.2. įrengti pėsčiųjų taką laisvoje valstybinėje žemėje šalia Žemės sklypo pagal Priedą Nr. 1;

2.3. įrengti pėsčiųjų-dviračių taką laisvoje valstybinėje žemėje šalia Žemės sklypo pagal Priedą Nr. 2;

2.4. įrengti 2 (du) įvažiavimus į Žemės sklypą nuo Gedimino (D1 kategorijos) gatvės pagal Priedą Nr. 3.

3. Savivaldybės infrastruktūros darbų apimtis yra numatyta šios Sutarties prieduose, detalizuojančiuose kiekvieno Savivaldybės infrastruktūros objekto techninius parametrus ir duomenis, likusios infrastruktūros, pagal išduotas Prisijungimo sąlygas, klausimas nėra sprendžiamas šia Sutartimi.

4. Iniciatorius privalo pats (arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis) savo lėšomis, medžiagomis, rizika, atsakomybe ir jėgomis atlikti numatytus Darbus, o sukurtą ir teisės aktų nustatyta tvarka suformuotą Darbų rezultatą – Savivaldybės infrastruktūrą – neatlygintinai perduoti Savivaldybei Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Organizatorius teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Darbus, paveda Iniciatoriui vykdyti statytojo (vystytojo) pareigas ir teises, numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendradarbiauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

II SKYRIUS DARBŲ ATLIKIMO IR SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMO TERMINAI

6. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ne vėliau kaip per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Iniciatoriaus statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos.

7. Savivaldybės infrastruktūros perdavimo Savivaldybei procedūros, vadovaujantis šios Sutarties 18 punktu, inicijuojamos ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius po Iniciatoriaus statinių statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo teisės aktuose nustatyta tvarka.

III SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA

8. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma ir apskaičiuojama pagal Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, ir Savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimą Nr. V17E-385 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (tarifų) patvirtinimo“.

9. Iniciatoriui pagal Savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimą Nr. V17E-385 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo (tarifų) patvirtinimo“ apskaičiuota Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka sudaro 0,00 Eur, todėl faktiškai Iniciatoriaus nebus mokama.

IV SKYRIUS INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

10. Iniciatorius turi teisę:

10.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus Darbus. Iniciatorius patvirtina, kad asmenys, kurie bus pasitelkti Sutarčiai vykdyti, turės visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytais pareigoms atlikti. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui už tinkamą Darbų atlikimą;

10.2. kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir/ar išduotų reikiamus dokumentus, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurie yra būtini Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir/ar Iniciatoriaus lėšomis finansuojamai infrastruktūrai;

10.3. kreiptis į Organizatorių, kad Organizatorius išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, be kurių nėra galimybės pradėti vykdyti ar vykdyti Darbus. Organizatoriui teisės aktų nustatytais terminais neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatoriaus įsipareigojimų vykdymo terminai yra pratęsiami atitinkamo vėlavimo terminui;

10.4. kreiptis į Organizatorių, kad būtų suteiktas Iniciatoriui įgaliojimas Organizatoriaus vardu (i) kreiptis į valstybės, savivaldybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad jie pateiktų reikalingus dokumentus ir atliktų kitus būtinus veiksmus, (ii) pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai ir įregistravimui teisės aktų nustatyta tvarka bei Iniciatoriaus finansuojamos infrastruktūros įrengimui ne Iniciatoriui priklausančiame žemės sklype (sklypuose).

11. Iniciatorius įsipareigoja:

11.1. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografines nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ir (ar) kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus);

11.2. savo lėšomis parengti Iniciatoriaus statomų ir/ar įrengiamų Savivaldybės infrastruktūros statinių projektą arba minėtos infrastruktūros įrengimo sprendinius numatyti Iniciatoriaus statinių projektinėje dokumentacijoje, aiškiai išskiriant Savivaldybės infrastruktūrą sudarančius statinius;

11.3. kai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose, savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti ekspertizų atlikimus;

11.4. pastatyti ir įrengti Savivaldybės infrastruktūrą pagal Prisijungimo sąlygas, šią Sutartį, Lietuvos Respublikos teisės aktus ir kitus dokumentus, reikalingus Savivaldybės infrastruktūrai įrengti;

11.5. sudaryti visas būtinas sąlygas Organizatoriui susipažinti su atliekamų Darbų eiga, jų atlikimo kokybės užtikrinimu, suteikti visą informaciją, dokumentaciją ir priemones Darbų tinkamam patikrinimui ir Savivaldybės infrastruktūros perėmimui;

11.6. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Organizatoriaus pasiūlymų ir (ar) pastabų dėl ketinamų atlikti ar atliekamų Darbų gavimo dienos atsakyti į Organizatoriaus teikiamus pasiūlymus ir pastabas ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų;

11.7. Darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai, atlikę Savivaldybės infrastruktūros darbus (toliau – rangovai), ištaisytų pastebėtus defektus ir/ar trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems Darbams, tarp jų ir panaudotoms medžiagoms, įrangai, priemonėms ir visoms sudedamosioms jų dalims, rangovai privalo suteikti atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantinį terminą;

11.8. užbaigus Darbus, savo lėšomis per 3 (tris) mėnesius nuo Iniciatoriaus statinių statybos užbaigimo dienos organizuoti naujai sukurtos Savivaldybės infrastruktūros nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimą bei inicijuoti Savivaldybės infrastruktūros perdavimo Savivaldybei procedūras;

11.9. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo dienos raštu įspėti Organizatorių dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę Darbų kokybei ir terminams;

11.10. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti.

V SKYRIUS ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

12. Organizatorius turi teisę:

12.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

12.2. kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir teikti pasiūlymus bei pastabas dėl Iniciatoriaus ketinamų atlikti ir atliekamų Darbų;

12.3. reikalauti, kad Iniciatorius tinkamai įvykdytų pateiktus pasiūlymus ir pastabas.

13. Organizatorius įsipareigoja:

13.1. suderinti Iniciatoriaus pateiktą Savivaldybės infrastruktūros projektinę dokumentaciją, jei ji atitinka teisės aktų reikalavimus ir Organizatoriaus poreikius;

13.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurie yra būtini Sutarties įgyvendinimui;

13.3. Sutartyje nustatyta tvarka priimti iš Iniciatoriaus tinkamai ir kokybiškai įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą;

13.4. reikalauti iš Iniciatoriaus, kad jis kreiptųsi į Darbus atlikusius rangovus, jog būtų pašalinti netinkamai įrengtos Savivaldybės infrastruktūros trūkumai;

13.5. nepriimti netinkamai ir nekokybiškai įrengtos Savivaldybės infrastruktūros tol, kol bus pašalinti Savivaldybės infrastruktūros trūkumai. Šalys aiškumo tikslais susitaria, kad netinkamai ir nekokybiškai įrengta Savivaldybės infrastruktūra bus laikoma tokia infrastruktūra, kuri neatitiks Darbams keliamų statybos techninių reglamentų reikalavimų ar kuri bus įrengta nesilaikant šios Sutarties nuostatų;

13.6. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

13.7. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo aplinkybių atsiradimo dienos raštu pranešti Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei ir terminams.

VI SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

14. Darbai atliekami, vadovaujantis šios Sutarties, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

15. Darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų defektų ar trūkumų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės reikalavimų. Iniciatorius privalo sutartyse, sudaromose su rangovais, numatyti rangovų pareigą ištaisyti atsiradusius defektus ir atlyginti visus dėl šiame punkte nurodytų reikalavimų pažeidimų Organizatoriaus patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais terminais.

16. Darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

17. Iniciatorius privalo užtikrinti kitiems iniciatoriams ar kitiems tretiesiems asmenims, pagal Organizatoriaus nurodymus, galimybę atlikti jų darbus persidengiančiose dalyse su Iniciatoriaus atliekamais Darbais, ar naudotis jau atliktais, bet dar neperduotais Darbais taip, kaip raštu nurodo Organizatorius.

VII SKYRIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS ORGANIZATORIUI

18. Užbaigus Darbus bei šios Sutarties 11.8 papunktyje nustatyta tvarka parengus Savivaldybės infrastruktūros nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas, Iniciatorius organizuoja Savivaldybės infrastruktūros ir su jos įrengimu susijusių dokumentų bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų perdavimą, pateikdamas pranešimą Organizatoriui. Pranešime nurodoma, kad (i) Darbai yra užbaigti, (ii) įrengta Savivaldybės infrastruktūra yra išbandyta, gali būti

eksploatuojama, ji yra tinkama naudoti, (iii) nurodoma, nuo kada galima apžiūrėti ir įvertinti atliktų Darbų rezultata – Savivaldybės infrastruktūrą ir visą Darbų atlikimo dokumentaciją, kuri bus perduodama Organizatoriui.

19. Organizatorius, gavęs 18 punkte numatytą pranešimą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jo gavimo dienos apžiūri ir įvertina atliktų Darbų rezultata – Savivaldybės infrastruktūrą ir visą Darbų atlikimo dokumentaciją. Tuo atveju, jei Savivaldybės infrastruktūra įrengta tinkamai ir kokybiškai, Organizatorius raštu tai patvirtina Iniciatoriui. Pastebėjęs įrengtos Savivaldybės infrastruktūros trūkumus, Organizatorius raštu pateikia Iniciatoriui pagrįstas pastabas.

20. Iniciatorius, gavęs Sutarties 19 punkte numatytą Organizatoriaus patvirtinimą, per 10 (dešimt) darbo dienų parengia Savivaldybės infrastruktūros perdavimo-priėmimo aktą. Tuo atveju, jei nustatomi Savivaldybės infrastruktūros trūkumai, Iniciatorius Šalių sutartu terminu organizuoja jų pašalinimą.

21. Atsiradus galimybei Savivaldybės infrastruktūrą perleisti Savivaldybės nuosavybėn kitų būdu (pvz., įregistruojant Savivaldybės infrastruktūrą Savivaldybės vardu pagal Savivaldybės iniciatoriui išduotą įgaliojimą ar kitą tokią teisę Iniciatoriui suteikiantį dokumentą), Šalys turi teisę raštu susitarti dėl tokios galybės realizavimo.

22. Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje, yra pradedamai skaičiuoti nuo Iniciatoriaus statinių statybos užbaigimo teisės aktuose numatyta tvarka dienos. Tai turi būti numatyta Iniciatoriaus su rangovais sudaromose sutartyse.

VIII SKYRIUS KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

23. Šalys, atsižvelgdamos į tai, kad (i) Prisijungimo sąlygos Iniciatoriui buvo išduotos iki SIPĮ įsigaliojimo dienos, (ii) Savivaldybės infrastruktūra laikytina neprioritetine infrastruktūra, (iii) kitų iniciatorių ar kitų trečiųjų asmenų prisijungimas prie šioje Sutartyje numatytos Savivaldybės infrastruktūros nėra numatytas, numato, jog kompensacija Iniciatoriui už Savivaldybės infrastruktūros projektavimą ir statybą (toliau – **Kompensacija**) nebus mokama.

IX SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

24. Šalių atsakomybė, įskaitant ir Sutarties vykdymo metu galinčių kilti nuostolių atlyginimą, nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

25. Jei Sutartyje nenurodyta kitaip, Šalis, gavusi kitos Šalies pranešimą apie galimą Sutarties pažeidimą, privalo į tokį pranešimą atsakyti per 10 (dešimt) darbo dienų ir pašalinti atitinkamą pažeidimą per Šalių sutartą protinę ar technologiškai pagrįstą terminą, o Šalims nesutarus, toks pašalinimo terminas negali būti ilgesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Nepašalinus pažeidimo per nurodytą terminą, laikoma, kad įvyko esminis Sutarties pažeidimas.

26. Organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius, neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, jei tai įvyksta išimtinai dėl Organizatoriaus kaltės.

27. Šalys susitaria, jog, nutraukus šią Sutartį SIPI 8 straipsnio 9 dalies 3 punkto pagrindu, t. y. nepradėjus Darbų per 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo Iniciatoriaus statinių statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos, bus taikomas Sutarties 33 punktą ir Iniciatorius Organizatoriui ir/ar Savivaldybei jokių papildomų kompensacijų ir/ar mokėjimų dėl tokio Sutarties nutraukimo neatliks.

X SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

28. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

29. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos aplinkybės, turėjusios įtakos Šalies veikalai, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Sutarties sudarymo metu Lietuvoje yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

XI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

30. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalims ir Organizatoriui pasirašytą Sutarties tekstą SIPI nustatyta tvarka paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – informacinė sistema „Infostatyba“).

31. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar Darbų perdavimas neturi įtakos atliktų Darbų garantiniams darbams.

32. Sutartis gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama, Civiliniame kodekse ir SIPI nustatytais atvejais ir tvarka. Apie Sutarties nutraukimą Organizatorius paskelbia informacinėje sistemoje „Infostatyba“ SIPI nustatyta tvarka.

33. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti Darbai dėl Savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Savivaldybės nuosavybe ir Iniciatoriui tokių Darbų atlikimo išlaidos nėra kompensuojamos, atsižvelgiant į šios Sutarties 23 punktą.

XII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

34. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Organizatoriaus buveinės vietą.

35. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami pagal Iniciatoriaus pasirinktą informavimo būdą, pateikiant pasiūlymą dėl šios Sutarties sudarymo. Oficialia diena, kada toks pranešimas yra laikomas gautu, yra Šalies gavėjos patvirtinimas, kad atitinkamas pranešimas gautas.

36. Sutartis, be SIPI nurodytų asmens duomenų, skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

XIII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

Organizatorius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas: 188773916
Adresas: Katedros g. 4, Kaišiadorys
Tel. (8 346) 20 450
El. p. dokumentai@kaišiadorys.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis Administracijos direktoriaus
pareigas
Voldemaras Maziliauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Iniciatorius

UAB „Lidl Lietuva“
Įmonės kodas: 111791015
Adresas: Viršuliškių skg. 34-1, Vilnius
Tel. +370 5 250 3178
El. p. info@lidl.lt
A. s. Nr. LT45 7300 0100 8277 2256
Bankas, banko kodas: „Swedbank“, AB, kodas
73000

Valdybos narys Marius Kybartas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Nekilnojamojo turto departamento vadovas
Mantas Burokas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)